

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH YÊN BÁI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
HUYỆN YÊN BÌNH

Số: 52/TB-CCTHADS

Yên Bình, ngày 20 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản ( Lần 3 )**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định số 02/2021/QĐST-TCDS ngày 24/3/2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Bình về việc Công nhân sự thỏa thuận của các đương sự;  
Căn cứ Quyết định số 322/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình về việc Quyết định thi hành án chủ động;  
Căn cứ Quyết định số 324/QĐ-CCTHADS ngày 15/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình về việc Quyết định thi hành án theo yêu cầu;  
Căn cứ Biên bản về việc bàn giao tài sản thế chấp cho cơ quan thi hành án xử lý theo quy định của pháp luật ngày 16/6/2022;  
Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản ngày 21/6/2022;  
Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 22/7/2022,  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 112/TB-CNYB ngày 16/12/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Quang Trung,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 3 như sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình (Địa chỉ: Tổ 10, thị trấn Yên Bình, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái).

**2. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung – Chi nhánh Yên Bái (Địa chỉ: Số 136 đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái, điện thoại: 0911.164.189).

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

3.1. Thời gian: Bắt đầu từ 8 giờ 30 phút ngày 05 tháng 01 năm 2023

3.2. Địa điểm: Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung – Chi nhánh Yên Bái. Địa chỉ: Số 221 đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

**4. Tên tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, phí đấu giá:**

**4.1. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất có diện tích 63,4 m<sup>2</sup>, trong đó 48 m<sup>2</sup> đất nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01026 QSDĐ/QĐUBH/08/2004 do UBND huyện Yên Bình cấp ngày 05/01/2004 mang tên ông Nguyễn Văn Thiện và bà Nguyễn Thị Yên;

- Mục đích sử dụng: Đất ở;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

(Lưu ý: 15,4 m<sup>2</sup> đất nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được xác định là không có tranh chấp, đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá tự thực thiện các thủ tục liên quan để hợp pháp hóa phần đất này).



- + Hướng đông giáp quốc lộ 70: 4,3 m;
- + Hướng tây giáp nhà bà Sinh: 4,16 m;
- + Hướng nam giáp nhà bà Tâm: 14,5 m;
- + Hướng bắc giáp nhà ông Sơn: 15,9 m;

- Địa chỉ: Tổ 10 (tổ 14 cũ) thị trấn Yên Bình, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

- Tài sản gắn liền trên đất gồm: 01 nhà xây cấp IV diện tích xây dựng là 72,6 m<sup>2</sup>

(Lưu ý: Trong đó 62,2 m<sup>2</sup> là phần được sử dụng hợp pháp, đối với phần diện tích 10,4 m<sup>2</sup> xây dựng nằm trên hành lang giao thông không tính giá trị, khi bàn giao tài sản cho người trúng đấu giá, người trúng đấu giá chịu sự xử lý của cơ quan nhà nước có thẩm quyền đối với phần diện tích xây dựng vượt nằm trên hành lang giao thông).

- Nguồn gốc: Tài sản kê biên Thi hành án theo quy định

**4.2. Giá khởi điểm:** 855.000.000 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm năm mươi lăm triệu đồng*)

Khách hàng trúng đấu giá phải thanh toán các chi phí công chứng hợp đồng chuyển nhượng và các loại thuế, phí, lệ phí nhà nước liên quan đến việc chuyển nhượng, đăng ký quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật.

**4.3. Tiền đặt trước:** 170.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm bảy mươi triệu đồng*).

**4.4. Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 500.000đ/hồ sơ

#### **5. Phương thức đấu giá:**

5.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

5.2. Phương thức đấu giá: Trả giá một vòng theo phương thức trả giá lên.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 27/12/2022 và 28/12/2022, tại nơi có tài sản thuộc Tổ 10 (tổ 14 cũ) thị trấn Yên Bình, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái.

Khách hàng liên hệ với Chi nhánh Công ty để được hướng dẫn xem tài sản.

#### **7. Thời gian bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá:**

**7.1. Thời gian, địa điểm bán và nộp hồ sơ đấu giá:** Khách hàng mua và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ ngày 19/12/2022 đến hết 16h00 ngày 03/01/2023, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung – Chi nhánh Yên Bái

Lưu ý: Sau khi đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, khách hàng sẽ được phát phiếu trả giá và phong bì đựng phiếu trả giá theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung – Chi nhánh Yên Bái.

**7.2. Thời gian, địa điểm, cách thức nộp phiếu trả giá:** Khách hàng nộp phiếu trả giá trực tiếp hoặc nộp qua đường bưu điện theo địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Quang Chung – Chi nhánh Yên Bái, tỉnh Yên Bái, Số 136 đường Nguyễn Thái Học, phường Nguyễn Thái Học, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái

**Hạn cuối nộp phiếu trả giá trước 16h30 ngày 02/01/2023.**

**8. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 02/01/2023 đến hết 16h00 ngày 04/01/2023. khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trực tiếp tại Ngân hàng vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung – Chi nhánh Yên Bái số 1024589995, mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Yên Bái.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo nội dung như sau: **{Họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá, số CMT/CCCD}** nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại Tổ 10 thị trấn Yên Bình, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái

(**Ví dụ:** Nguyễn Văn A - 625.482.36 nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản tại Tổ 10 thị trấn Yên Bình, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái)

**9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các khách hàng đủ điều kiện theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, đã đi xem tài sản, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung – Chi nhánh Yên Bái theo quy định.

**10. Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

**\* Chi tiết xin vui lòng liên hệ:** Công ty Đấu giá hợp danh Quang Chung – Chi nhánh Yên Bái (Trong giờ hành chính). Số điện thoại: 0911.164.189 hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Bình, địa chỉ tổ 10, thị trấn Yên Bình, huyện Yên Bình, tỉnh Yên Bái; điện thoại liên hệ 0915151617 ( đồng chí Nguyễn Tuấn Khanh – Chấp hành viên)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Yên Bình;
- Viện KSND huyện Yên Bình;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Yên Bái và Tổng Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

